

Uchwała Nr XIII/85/2005
Rady Miasta Świeradów Zdrój
z dnia 30 listopada 2005 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z dnia 14.11.2005 r. Nr 68, poz. 956)

Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł za m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych, wyciągów narciarskich i nartostrad – 0,34 zł za 1 m² powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,61 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 8,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami)

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi zagrożeniami miejscowymi,
- b) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na młyny,
- c) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na cmentarze,
- d) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia muzeów nie znajdujących się w rejestrze muzeów prowadzonym przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- e) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami, wpisane do rejestru zabytków, za wejście do których nie jest pobierana opłata, z wyłączeniem części powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- f) nieruchomości lub ich części, stanowiące własność lub będące w posiadaniu ociemniałych inwalidów, z którymi nie zamieszkują inne osoby posiadające własne źródło utrzymania, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- g) budynki i ich części obejmujące lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, budowle i grunty z nimi związane wykorzystywane wyłącznie na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIII/78/2004 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 listopada 2004 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2006 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój, który zobowiązany jest również do rozplakatowania uchwały na tablicach ogłoszeń miasta przed 1 stycznia 2006 r.

