

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój **ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 18,30 m² w pawilonie handlowym o powierzchni zabudowy 28,16 m² położonego w Świeradowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 1 na działce oznaczonej geodezyjnie

nr 40 am. 6 obręb IV o powierzchni 0,8352 ha Kw – JG1S/00032238/6

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 46,17 zł/m² + 23% podatek VAT

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 12 miesięcy z przeznaczeniem na działalność handlową od dnia 5 października 2011 roku do dnia 4 października 2012 roku.

P r z e t a r g odbędzie się dnia **15-09-2011 r.** o godz. **12.00**

Wadium w wysokości **1.000,00 zł.**

Dzierżawca na własny koszt przystosuje przedmiot dzierżawy do działalności handlowej. W umowie dzierżawy Dzierżawca zostanie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności utrzymywania stałej czystości i porządku, ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej oraz podatku od nieruchomości. Istnieje możliwość zasilenia w energię elektryczną wyłącznie z sieci Uzdrowiska Świeradów-Czerniawa.

Dla zabezpieczenia płatności czynszu i pozostałych opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń lokalu i wyposażenia, przekraczających normalne zużycie przed wydaniem lokalu Dzierżawca zobowiązany będzie uiścić kaucję zabezpieczającą w wysokości 2-miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 13-09-2011 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Finansowym, pok. nr 1b w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 16 659, 75 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 12.08.2011 r.

Sporządził:

Ewelina Ostrowska-May