

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

## ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka**

**nr 24/4 am. 8 obręb 1 o powierzchni 0,1365 ha (RIVb, PsIV, PsV) Kw – JG1S/00032095/1**

**Cena wywoławcza – 54.600,00 zł. Netto**

**Przetarg** odbędzie się dnia **12-07-2018 r.** o godz. **12.00**

Wadium w wysokości **5.500,00 zł.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o charakterze rolnym. Działka położona na skłonie z wypłaszczeniem. Teren nieużytkowany, niezagospodarowany. Kształt działki foremny

Uzbrojenie: dostępna sieć energetyczna, wodociągowa.

Obciążenia: Przez teren nieruchomości przebiegają linie energetyczne wraz ze słupem

Dojazd z drogi gruntowej

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Czerniwa-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona **na cele rolnicze grunt <3000m<sup>2</sup>**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

**nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571**

**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 09-07-2018 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w pokoju nr 24c, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

-

Świeradów - Zdrój, dnia 08.06.2018 r.