



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ DLA TERENU DOLNEJ STACJI KOLEI GONDOLOWEJ NA STÓG
IZERSKI I FRAGMENTU TRASY ZJAZDOWEJ W REJONIE UL. ŹRÓDLANEJ I UL. STRAŻACKIEJ W
GRANICACH MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2013 R.

LUTY 2014 R.

MAJ 2014R.

OPRACOWANIE: MGR JOANNA SIERGIEJ



SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4. Metody pracy i materiały źródłowe	6

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6. Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	8
6.1 Rzeźba terenu	8
6.2 Warunki geologiczno-gruntowe	9
6.3 Zasoby naturalne	9
6.4 Warunki wodne	9
6.5 Gleby	9
6.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy	10
6.7 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	11

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	12
7.1 Cel opracowania projektu planu	12
7.2 Ustalenia projektu planu	12
7.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	15
7.4 Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	18
7.5 Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	19
7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	22
8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	22
8.1 Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	22



8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	22
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	23
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	23
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	24
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	25
8.7	Oddziaływanie na ludzi	25
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	25
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	25
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	25
8.11	Analiza oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	26
9.	Rozwiązania alternatywne	28
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	28
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	29
12.	Streszczenie	29

ZAŁĄCZNIKI

1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej
2. Dokumentacja fotograficzna

3. Projekt mpzp miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój.



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój. Opracowywany projekt planu został wywołany uchwałą Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta.

Opracowanie obejmuje dwa obszary o powierzchniach ok. 3,5ha – teren dolnej Stacji Kolei Gondolowej wraz z trasą zjazdową i 7,5ha terenu leśnego. W skład opracowań wchodzi teren zainwestowany stoku narciarskiego na Stogu Izerskim oraz Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji oraz tereny leśne. Granice pierwszego obszaru stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródłana i droga wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast drugi obszar wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 t.j.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 tekst jednolity). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim określenie:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstępienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym



dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 3 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.



2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 tekst jednolity),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 tekst ujednolicony),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. Nr 52, poz. 310),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. Nr 0, poz. 914).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W *Prognozie* przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,



- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- www.geoportal.gov.pl

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy miejskiej Świeradów – Zdrój, Wrocław 2011r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2012r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Świeradów - Zdrój, 2011r.,
- Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2007 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020,
- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007– 2013,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.08.2002 r.,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 – Zarząd Woj. Dolnośląskiego, Wrocław-2008 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015. W-w 2008 r.,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 z dn.30.12.2008 r.,
- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój – 2005 r.,
- Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2012r.,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, Warszawa 2003,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008.

Inne źródła:

- wizja terenowa (lipiec 2013 r.)
- dokumentacja fotograficzna (lipiec 2013 r.).

Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA



5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto Świeradów-Zdrój położone jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w sąsiedztwie granicy państwa z Republiką Czeską, w powiecie lubańskim w odległości ok. 32 km na południowy zachód od siedziby powiatu i ok. 35 km na zachód od Jeleniej Góry. Do Wrocławia odległość wynosi ok. 160 km. Przez jego teren przebiegają drogi wojewódzkie nr 361 – w kierunku granicy z Czechami i nr 358 na terenie gminy nie funkcjonuje obecnie komunikacja kolejowa.

Teren objęty opracowaniem położony jest w części centralnej gminy w pobliżu historycznej granicy pomiędzy jednostkami Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój przy południowej granicy administracyjnej miasta Świeradów-Zdrój z gminą Mirsk i stanowi dwa odrębne tereny. Granice obszaru obejmujące tereny zainwestowane stoku narciarskiego na Stogu Izerskim i Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródłana i droga wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast granice obszaru obejmującego tereny leśne wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.

Obszar opracowania stanowią grunty leśne oraz fragmentarycznie teren w rejonie dolnej stacji Kolei Gondolowej. Ponadto na drugim terenie znajduje się budynek stacji kolei gondolowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz usługami. Znajduje się tu również dolna część trasy narciarskiej wraz z urządzeniami do naśnieżania, oświetleniem oraz wyciąg orczykowy.

Charakter i stan zabudowy jest dobry, gdyż jest to obiekt nowy i nowoczesny. Budynek ma wysokość dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym w części usługowej. Budynek ma dach spadzisty dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 45°. Teren przed budynkiem jest utwardzony i pełni rolę parkingu. Ponadto na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczo-garażowy dla sprzętu obsługującego stok narciarski.

Układ komunikacyjny obszaru opracowania oparty jest o drogi gminne – ul. Źródłaną i ul. Strażacką – droga klasy zbiorczej – z którymi od północy graniczy fragment obejmujący dolną stację kolei gondolowej. Kolej Gondolowa natomiast stanowi połączenie na szczyt Stóg Izerski (1108 m n.p.m.). Fragment opracowania obejmujący tereny leśne natomiast oparty jest o drogę pieszo – rowerową zlokalizowaną przy północnej granicy obszaru opracowania. W sąsiedztwie przebiegają również drogi wewnętrzne i leśne.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Świeradów-Zdrój położona jest pomiędzy Wysokim Grzbietem i Grzbietem Kamienickim w mikroregionie Obniżenie Świeradowskie, w obrębie mezoregionu Góry Izerskie, wchodzącego w skład makroregionu Sudety Zachodnie.

Formą geomorfologiczną dominującą na obszarach objętych opracowaniem jest stok szczytu Stóg Izerski wznoszącego się 1108 m n.p.m., który opada w kierunku północno-wschodnim.

Teren opracowania w rejonie dolnej stacji Kolei Gondolowej położony jest na wysokości ok. 617 m n.p.m. i wznosi się do wysokości ok. 650 m n.p.m., natomiast na obszarach leśnych położony jest na wysokości od ok. 650 m n.p.m. do ok. 720 m n.p.m.

Obecnie widoczny jest na tym obszarze wpływ antropopresji poprzez wprowadzoną zabudowę dla obsługi Kolei Gondolowej, przy czym sama rzeźba terenu nie ulega większym zmianom, gdyż stanowi walor dla rozwoju turystyki narciarskiej. Tym samym rozwój infrastruktury sportowej dla tego sportu zapewnia pozostawienie ukształtowania terenu w prawie niezmienionym stanie.

6.2. Warunki geologiczne – gruntowe

Pod względem budowy geologicznej obszar gminy Świeradów-Zdrój zbudowany jest z szeregu formacji skalnych, w których występują przede wszystkim powstałe podczas orogenezy kaledońskiej



granitognejsy i gnejsy, pośród których występują pasma łupków lyszczkowych. Obszar Gór Izerskich należy do jednostki nazywanej metamorfikiem izerskim. Przebieg gnejsów jest generalnie równoleżnikowy. Ponadto ze względu na dyslokację tektoniczną w tym rejonie występują wody mineralne.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem zgodnie z mapą sozologiczną występują głównie grunty orne pozostałe w rejonie stacji Kolei Gondolowej oraz lasy w rejonie ul. Strażackiej i Źródlanej. Grunty te są podatne na denudację naturogeniczną i uprawową. Zgodnie z mapą hydrograficzną grunty w rejonie stacji kolei są gruntami o przepuszczalności bardzo słabej, zbudowane ze skał litych słabo uszczelnionych, natomiast na obszarach leśnych są to głównie grunty o przepuszczalności słabej zbudowane z glin i pyłów.

Warunki geotechniczne na obszarze opracowania można uznać za dobre.

6.3 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie występują zasoby stałych surowców mineralnych, natomiast cały obszar znajduje się na terenie górniczym - obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszarze ochrony wód leczniczych „Czarniawa-Zdrój”. Wody te to głównie wody radocenne i wg klasyfikacji balneologicznej są to szczawy. Wyływają one w Świeradowie –Zdrój, gdzie ujęte są w dwóch miejscach – w rejonie Domu Zdrojowego – tzw. Źródło Górne oraz w rejonie rzeki Kwisy – tzw. Źródło „Zofia”. Są to wody pochodzenia infiltracyjnego o niskiej mineralizacji. Natomiast w Czarniawie-Zdrój położone są dwa źródła, przy czym eksploatacja odbywa się tylko jednego – w dolinie Czarnego Potoku. Wody te mają większą wydajność niż w Świeradowie-Zdrój oraz wyższy stopień mineralizacji.

6.4. Warunki wodne

Gmina Świeradów-Zdrój położona jest w zasięgu zlewni rzek: Kwisy i Nysy Łużyckiej, w dorzeczu Odry. Wododział przebiega szczytowymi partiami wzniesień pomiędzy Świeradowem-Zdrój i Czarniawą-Zdrój. Dział wodny IV rzędu przebiega w rejonie obszaru objętego opracowaniem o pow. 7,5ha, rozdzielając zlewnię rzeki Kwisy i jej dopływu Santa Maria od zlewni Czarnego Potoku. Na obszarach objętych opracowaniem nie ma zbiorników wodnych oraz cieków. Obszar opracowania znajduje się w większości na gruntach o przepuszczalności bardzo słabej i słabej.

Wody podziemne w granicach miasta Świeradów-Zdrój tworzą płytko położony pierwszy poziom wodonośny i głównie w obrębie dolin rzecznych oraz utworów stokowych, ponadto występują jako wody szczelinowe związane ze spękanymi kompleksami skalnymi. W rejonie obszarów objętych opracowaniem występują dwa rodzaje wód podziemnych - wody pokryw wietrzelinowych oraz wody szczelinowe.

Na obszarze gminy Świeradów-Zdrój występują wody lecznicze, które zostały omówione w pkt. 6.3.

Obszar Gminy Świeradów-Zdrój położony był w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 344 „Karkonosze”, który jednak został wykreślony z rejestru GZWP decyzją Komisji Dokumentacji Hydrogeologicznej przy Ministrze Środowiska, nie jest tym samym wymieniany w aktualnym wykazie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce.

6.5. Gleby

Gleby na terenie gminy Świeradów-Zdrój są glebami góorskimi, pochodzenia generalnie wietrzelinowego.

Na obszarze opracowania gleby są głównie wykształcone na skałach magmowych. Występują tu wg ewidencji gruntów grunty leśne, zurbanizowane tereny niezabudowane oraz łąki, stąd nie przejawiają te tereny większej przydatności rolniczej. Pod lasami dominują w obszarze opracowania grunty leśne V klasy bonitacyjnej w warstwie zewnętrznej silnie zadarnionej. Ze względu na charakter zainwestowania (istniejąca trasa narciarska) i położenie na stoku podlegają one niszczeniu mechanicznemu – erozji wietrznej i wodnej.



6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarach opracowania występują dwa typy krajobrazu. Na terenach leśnych jest on prawie naturalny, natomiast w otoczeniu stacji Kolei Gondolowej jest on przekształcony poprzez wprowadzoną infrastrukturę turystyczną – stok narciarski, wyciąg orczykowy oraz kolej gondolową. Lasy na tych terenach to świerczyny i pełnią rolę lasów ochronnych. Pozostałe tereny nieutwardzone stanowią generalnie łąki, których różnorodność biologiczna została zachwiana ze względu na funkcjonującą tu w okresie zimowym trasę narciarską. W sąsiedztwie stacji kolei brak jest dodatkowej zagospodarowanej zieleni. Ze względu na funkcję i infrastrukturę teren ten stanowi przestrzeń otwartą porośniętą roślinnością trawiastą.

Ze względu na znaczną monokulturowość obszaru może dojść na tym terenie do zmniejszenia odporności środowiska na czynniki przyspieszające jego degradację.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla tego regionu kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu. Ze względu na położenie części objętej opracowaniem na terenie leśnym występują tu gatunki takie jak: jelenie, sarny, dziki, zające, kuny leśne, lisy, nornice rude, myszy zaroślowe. Natomiast na obszarze otwartym pod koleją gondolową w obrębie istniejącej trasy zjazdowej występują gatunki typowe dla siedlisk łąkowych i polnych, takie jak: mysz polna, łasica, nornik zwyczajny, gronostaj. Ponadto w mieście Świeradów-Zdrój występuje pięć gatunków nietoperzy oraz bogaty zbiór gatunków ptactwa, z czego 91 to gatunki lęgowe i prawdopodobnie lęgowe, a 4 zimujące. Wiele gatunków jest objętych ochroną, częściową ochroną, są także gatunki zagrożone oraz potencjalnie zagrożone na Śląsku. Ze względu na swoje walory został powołany w 2011r. Obszar Specjalnej Ochrony Siedliskowej Natura 2000 PLB020009 „Góry Izerskie”, który obejmuje także część zachodnią obszaru objętego opracowaniem. Stanowi go ostoja obejmująca polską część Gór Izerskich oraz fragment Pogórza Izerskiego. Najcenniejszymi ekosystemami w górskiej części ostoi są torfowiska wysokie i przejściowe, torfowiska zdolne do regeneracji oraz bory na torfie, zaś w obrębie pogórza największą wartość przyrodniczą przedstawiają zbiorowiska łąkowe. Torfowiska w Górach Izerskich cechują się bardzo obfitymi opadami, porównywalnymi z najwyższymi partiami Karkonoszy. Pod względem wartości przyrodniczej i znaczenia na terenie ostoi stwierdzono gniazdowanie co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej - między innymi cietrzew, sóweczka i włośchatka, dla których Góry Izerskie stanowią jeden z najważniejszych w kraju obszarów lęgowych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) takich gatunków ptaków jak: cietrzew, sóweczka, włośchatka, dzięcioł zielonosiwy. Gatunki ujęte w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (PCK) to: bielik, cietrzew, puchacz, sóweczka, włośchatka, czeczotka. Stwierdzono tu prawdopodobnie najwyższe stanowiska w Polsce i w Europie Środkowej bielika, żurawia oraz najwyższe stanowisko w Polsce sieweczki rzecznej. Ponadto istotna jest także tutejsza, bardzo liczna, populacja świergotka łąkowego.

Na obszarze opracowania obejmującego tereny leśne fragmentarycznie w części wschodniej oraz na obszarze opracowania w rejonie dolnej stacji kolei gondolowej fragmentarycznie w części zachodniej określono siedlisko 1308 mopka *Barbastella barbastellus* – chronionego gatunku nietoperza objętego ścisłą ochroną w Polsce. Jednocześnie na niewielkim zachodnim fragmencie obszaru w rejonie dolnej stacji kolei gondolowej stwierdzono występowanie torfowca kończystego *Sphagnum fallax*, który jest gatunkiem rośliny objętym ochroną gatunkową. Ochrona tego gatunku jest częściowa i jest to gatunek pospolity w Polsce.

6.7. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału Polski W. Okołowicza położony jest w Sudeckiej Krainie Klimatycznej ze średnimi wpływami oceanicznymi. Klimat występujący na tym obszarze jest zbliżony do klimatu Kotliny Jeleniogórskiej i innych kotlin sudeckich. Charakterystyczne jest dla tego terenu



występowanie zjawiska inwersji termicznej, a w nieckowatych obniżeniach w strefie wierzchowinowej Gór Izerskich przyjmuje przy niekorzystnych warunkach termicznych postać intensywnej inwersji radiacyjnej. Ponadto w kształtowaniu się składników klimatycznych widoczna jest piętrowość. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, kiedy średnia temperatura wynosi około 4,5°C, natomiast w najcieplejszych lipcu średnia temperatura sięga około 17,0°C. Ze względu na położenie oraz ukształtowanie terenu obszar opracowania charakteryzuje się znaczną sumą opadów atmosferycznych i dni pochmurnych oraz z zaleganiem mgły w stosunku do innych obszarów Sudetów. Rozkład opadów na obszarze Świeradów-Zdrój nie tylko charakteryzuje się zróżnicowaniem w zależności od pory roku, ale także od położenia terenu nad poziomem morza. Ilość opadu w skali roku wynosi ok. 1180mm, przy czym na Stogu Izerskim sięga do 1200mm. Najobfitsze opady występują w lipcu a najłubsze w lutym. Średnia liczba dni z opadami śniegu wynosi ok. 180 do 210. Okres wegetacyjny na obszarze opracowania trwa przeciętnie około 140-150 dni. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w *sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* gmina Świeradów-Zdrój położona jest w zasięgu strefy dolnośląskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Roczna „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2012 rok.” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w 2013 roku wykazała, że strefa dolnośląska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, pyłu PM_{2,5} została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie zawartości ozonu, benzo(a)pirenu oraz pyłu PM₁₀ zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę dolnośląską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu zakwalifikowano do klasy A, a w zakresie ozonu do klasy C.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych. Kwalifikacja do klasy B oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania nie występują źródła hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, natomiast pewne uciążliwości akustyczne w porze dziennej może powodować wzmożony ruch na ul. Źródlanej i ul. Strażackiej stanowiących dojazd do dolnej stacji Kolei Gondolowej i nartostrady, w okresie zimowym.

Ponadto cały obszar opracowania znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska „Świeradów-Zdrój” i uzdrowiska „Czerniawa-Zdrój”, dla których obowiązują zasady gospodarowania zawarte w Statucie Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czerniawa-Zdrój.



OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru zmiany miejscowego planu wynikała z konieczności całościowego zaprojektowania przeznaczenia terenów tras zjazdowych w rejonie dolnej stacji Kolei Gondolowej, w kontekście tendencji rozwojowych dla tego typu obiektów – od której jednak odstąpiono na etapie opracowywania projektu planu oraz dostosowania zapisów planu do obowiązującej od 2012r. Zmiany Studium. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami RL (tereny lasów i dolesień) – tereny leśne, US (tereny usług sportu i rekreacji) i UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).

W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój z 2008 r. obszar opracowania znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 206ZP - tereny zieleni parkowej, 207US – tereny sportu i rekreacji, 208ZL – tereny lasów oraz 216ZL – tereny lasów.

Głównym celem opracowania projektu mpzp miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój zmieniającego w swych granicach obecnie obowiązujący plan miejscowy jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego oraz opracowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, w tym zasad obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostosuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniającego trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku, oznaczony symbolem: **2.1Ut**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: **2.1 US**;
- 3) teren zieleni - lasy, oznaczony symbolem: **1.1 ZL, 2.1 ZL**;
- 4) tereny komunikacji - dróg publicznych, pieszojezdni, oznaczony symbolem: **2.1 KDxs**.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu miejscowego należy stworzenie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu wprowadzono zapisy zakazujące lokalizacji:

- ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych, z wyjątkiem podmurówki o nieprzekraczającej wysokości 0,6 m od poziomu terenu,
- wolno stojących urządzeń reklamowych o powierzchni reklamy większej niż 1,5 m²., w tym słupów reklamowych, nie związanych z przeznaczeniem danego terenu,
- tablic informacyjnych, urządzeń reklamowych lub szyldów: w sposób przesłaniający elementy lub detale architektoniczne; na obiektach małej architektury,



- na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe.

Dopuszcza się natomiast lokalizację:

- obiektów małej architektury,
- ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8m,
- tablic informacyjnych, urządzeń reklamowych lub szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na budynkach i ogrodzeniach.

Ponadto ustalono w projekcie planu zakaz realizacji nowej zabudowy lub przebudowy dysharmonizującej z istniejącą historyczną i krajobrazową kompozycją przestrzenną.

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów niezbędnych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Przede wszystkim w planie ustalono:

- zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń,
- zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego,
- zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego,
- zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza,
- zasady odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z paragrafem §16;
- zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu
- zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

Jednocześnie dopuszczono realizację jednej kondygnacji podziemnej przy uwzględnieniu konfiguracji terenu i zaplanowanego pola zabudowy.

Wprowadzono także zapisy w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem US i Ut jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z terenów przyległych projektowanych dróg publicznych istniejących i projektowanych oraz dróg wewnętrznych. Drogi wchodzące w obszar planu tworzą układ komunikacyjny połączony z



drogami znajdującymi się poza jego obszarem – drogami wojewódzkimi i gminnymi.

Natomiast w zakresie infrastruktury technicznej ustala się: lokalizację, rozbudowę, przebudowę i wymianę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku rozbudowy lub budowy nowych linii energetycznych i telekomunikacyjnych nakaz lokalizacji ich jako kablowe; powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, podłączenia odbiorców do sieci ulicznej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci; w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej; pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym ustalono zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych; w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych; w zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się zasilanie z sieci kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia; dopuszcza się lokalizację wolnostojącej, małogabarytowej, wbudowanej w budynek lub słupowej stacji transformatorowej, dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym i układem komunikacyjnym, w uzgodnieniu z zarządcą sieci; w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie z gazowej sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy.

Jednocześnie w planie ustalono w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalono dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie ze Statutem Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czerniawa-Zdrój; dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się na terenie górniczym - obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszarze ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój” ochronę zasobów wód podziemnych zgodnie z zapisami w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; dla terenu położonego w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Góry Izerskie PLB 020009 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć lub wpłynąć negatywnie na stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Natomiast w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono: dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się na terenie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.



7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Na terenie miasta Świeradów-Zdrój obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z 2012r., gdzie analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami RL (tereny lasów i dolesień) – tereny leśne, US (tereny usług sportu i rekreacji) i UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do opracowywanego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy miejskiej Świeradów-Zdrój obowiązuje „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” z 2005r. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach



strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Ma się to odbywać poprzez m.in.:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy),
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,



- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W zakresie ustaleń dotyczących projektów planów miejscowych, II Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- o ochrony gleb,
- o racjonalizacji użytkowania wody,
- o gospodarowania odpadami,
- o jakości wód i powietrza,
- o hałasu,
- o różnorodności biologicznej,
- o działań mających na celu zmniejszenie energochłonności gospodarki, wzrostu wykorzystania energii powstałej z odnawialnych źródeł

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: minimalnych udziałach powierzchni biologicznie czynnych, gospodarce odpadami, wykorzystywaniu nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnym),
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: gromadzeniu segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi, zakazie zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, zakazie składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych),
3. gospodarowania odpadami (zapisy o: gromadzeniu segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi, zakazie składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych),
4. jakości powietrza (zapisy o: zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego, zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, ustaleniu w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie z gazowej sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy),
5. wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapisy o: zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego, zakazie lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu),
6. różnorodności biologicznej (zapisy o: zachowaniu i ochronie zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń, zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu).



Ponadto w dniu 26 października 2007 r. Rada Ministrów uchwaliła „Krajową strategię ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 25 lutego 2003 roku.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszar Natura 2000 PLB020009 „Góry Izerskie”, który obejmuje część obszar planu oraz na położony w bliskim sąsiedztwie projektowany obszar Natura 2000 PLH 020047 Torfowiska Gór Izerskich. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Niemniej jednak wprowadzanie funkcji, które będą wpływać na krajobraz i intensyfikować korzystanie z niego przez turystów, również może powodować skutki negatywne dla środowiska. W obecnym stanie wykorzystania obszarów objętych opracowaniem ingerencja turystów w środowisko stoku Stogu Izerskiego ogranicza się do jednej nartostrady wzdłuż przebiegu kolei gondolowej. Wprowadzenie kolejnych tras zjazdowych powoduje rozcięcie kompleksów leśnych oraz w przyszłości postępującą degradację gleb i roślinności pod nimi występujących – dlatego odstąpiono od realizacji takiej koncepcji na etapie sporządzania projektu planu. Przy obecnym zagospodarowaniu stoku wpływ ten jest mniejszy i ograniczony do jednego fragmentu, w pobliżu terenów podlegających urbanizacji. Teren znajdujący się w zasięgu obszaru Natura 2000 PLB020009 „Góry Izerskie” jest terenem leśnym, nie eksploatowanym silnie turystycznie i z tego względu nie zachodzą w nim większe zmiany środowiska przyrodniczego. Ponadto na tym terenie obowiązuje obecny plan zagospodarowania przestrzennego z 2008r., który pozostawia ten teren w użytkowaniu leśnym. W toku prac planistycznych nad zmianą ww. planu miejscowego rozważano przebieg trasy narciarskiej przy jego północno wschodniej granicy. Niemniej jednak wariant ten okazał się daleko ingerujący w warunki siedliskowe i odstąpiono od tego zamierzenia. Tym samym w zakresie fragmentu opracowania o powierzchni 7,5ha terenów leśnych w przypadku nie uchwalenia analizowanego planu miejscowego będzie jedynie słabsza ochrona terenów chronionych niedostosowana w pewnej mierze do obowiązujących obecnie przepisów prawa. Natomiast przeznaczenie terenu przy obowiązującym planie i w projekcie planu pozostaje takie samo. Jednocześnie dla obszaru w rejonie dolnej stacji kolei gondolowej, który graniczy z obszarem Natura 2000 PLB020009 „Góry Izerskie” projektowany plan miejscowy zakłada w stosunku do obowiązującego planu miejscowego przede wszystkim zwiększenie powierzchni zabudowy i uwzględnia istniejącą trasę narciarską. Tym samym także w tym przypadku sposób użytkowania terenu przy uchwaleniu analizowanego projektu miejscowego planu i przy odstąpieniu od jego uchwalenia będzie taki sam.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul.



Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój ma na celu umożliwienie rozwój terenów w dolnej części obecnej trasy narciarskiej przy stacji kolei gondolowej. Nie uchwalenie planu miejscowego, w dłuższym okresie czasu, mogłoby doprowadzić do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, a przez to pogarszających jakość środowiska i komfort życia na tym terenie oraz nie respektujących obszarów objętych ochroną.

7.5. Istotne z punktu widzenia projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie planu ustala się m. in.

- a) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń,
- b) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- d) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego,
- g) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego,
- h) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza,
- i) zasady odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z paragrafem §16;
- j) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu
- k) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.



Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) na cele uzdrowiskowe,
 - e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - f) na cele mieszkaniowo-usługowe,
- i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem US i Ut jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono: pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej; pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, przy czym ustalono zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych; w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zgodnie z ustawą o *ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,

¹ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z dnia 5 lipca 2007 r. ze zm.)



- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Na części obszaru opracowania występuje obszar wyznaczony jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody² i jest to obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Góry Izerskie PLB 020009, a ponadto cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Z tego względu w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustalono w projekcie planu dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie ze Statutem Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój; dla terenu położonego w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Góry Izerskie PLB 020009 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć lub wpłynąć negatywnie na stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Lokalne formy na terenie gminy tworzą przede wszystkim: założenia parkowe – Park Zdrojowy, mniejsze parki oraz fragmenty zieleni urządzonej, zieleń wzdłuż rzek i cieków oraz śródpolna, a także kompleksy leśne. Natomiast obszarami prawnie chronionymi na terenie gminy są: obszary należące do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i są to: ww. obszar specjalnej ochrony PLB020009 „Góry Izerskie” oraz projektowane obszary specjalnej ochrony siedlisk: „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, „Torfowiska Gór Izerskich”. Ponadto na obszarze miasta zostały powołane pomniki przyrody, a Park Zdrojowy posiada wpis do rejestru zabytków. Obszar objęty opracowaniem w części zachodniej obejmuje fragment kompleksu leśnego.

Ustalenia analizowanego projektu planu, wypracowane na etapie jego sporządzania nie będą mieć większego negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na istniejących i projektowanych obszarach Natura 2000, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu, które zwiększa powierzchnię zabudowy w ramach obecnie już funkcjonującego przeznaczenia terenu pod infrastrukturę narciarską. Jednocześnie każda intensyfikacja zabudowy, w tym infrastruktury sportowej może mieć wpływ na tereny bezpośrednio sąsiadujące - w tym przypadku na obszar specjalnej ochrony PLB020009 „Góry Izerskie”. Niemniej jednak przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych i działania ośrodka narciarskiego można ten wpływ wynikający z obecnego zainwestowania niwelować. Pomimo, że szczegółowe sposoby ochrony obszaru Natura 2000 leżą poza zakresem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jednak przy projektowanym zagospodarowaniu należy brać to sąsiedztwo pod uwagę. Dla obszaru Natura 2000 nie został opracowany plan ochrony w oparciu o zapisy ustawy o ochronie przyrody, który dawałby dokładne wytyczne dla zapisów planu miejscowego i jednocześnie informował, w jakim zakresie możliwy jest rozwój turystyki na tym terenie.

Analizowany projekt planu realizuje natomiast pozostałe cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: zachowania i ochrony zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń, zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, ustawa o ochronie zwierząt, ustawa o lasach, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania

² Dz. U. z 2013 r., poz. 627 tekst ujednolicony



przestrzennego.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w mieście Świeradów-Zdrój, które także dotyczą terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg, domów i obiektów hotelowych oraz narciarskich tras zjazdowych,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych,
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy i wprowadzanie zainwestowania wymagającego wylesienia,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymagających określenia stref bezpieczeństwa, stref oddziaływania i wycinki zielni wysokiej,
- niewystarczające rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej do potrzeb mieszkańców, turystów i prowadzonej działalności.

Opracowywany dokument odnosi się do jednego terenu już częściowo zainwestowanego, dla którego najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także wpływu rozwoju turystyki na stan podłoża i wód wynikający z intensywniejszego użytkowania stoku Stogu Izerskiego. Natomiast dla drugiego terenu objęto opracowaniem najistotniejsze jest, aby wprowadzana funkcja nie doprowadziła do zaburzenia populacji ptaków na tych terenach występujących i stanowiła ochronę dla obszaru Natura 2000.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dlatego też w zapisach projektu wprowadzony jest zapis o nakazie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wprowadzono także zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze ulegną zmianom w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy, ale także, a może przede wszystkim pod istniejącą narciarską trasą zjazdową. Istotną ingerencją w warunki gruntowe może być ewentualna realizacja jednej kondygnacji podziemnej, którą również dopuszcza projekt planu.



Grunty pod trasami narciarskimi ulegają zniszczeniu i są bardziej podatne na erozję. Dodatkowo wprowadzone sztuczne naśnieżanie może zwiększać spływ powierzchniowy wód, których przepływ będzie również powodował przerwanie ciągłości struktur.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren przeznaczony pod zabudowę nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisano w nim zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego. Ustalono jednocześnie w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym ustalono zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych; w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Wprowadzono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego, a w zakresie gospodarki odpadami, gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu.

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Najważniejszym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę, nakaz zachowania i ochrony zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń oraz nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). Jednocześnie wskazane jest, aby pozostawić tereny leśne w ich obecnym przeznaczeniu, co ma miejsce w analizowanym projekcie planu, ze względu na ich rolę ochronną.

Projekt planu miejscowego obejmuje teren wchodzący w obszar chroniony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 020009 „Góry Izerskie”, dlatego też w zapisach planu ustalono dla terenu położonego w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Góry Izerskie PLB 020009 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć lub wpłynąć negatywnie na stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. W ten sposób ograniczono możliwość realizacji inwestycji, która miałaby wpływ na obszar objęty ochroną. Dla obszaru objętego opracowaniem we fragmencie o powierzchni 7,5ha terenów leśnych położonego w obszarze ochrony nie przewiduje się zmiany dotychczasowego leśnego użytkowania terenu i tym samym, zapisy projektu planu w tym zakresie nie będą negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. Jednocześnie fragment obszaru o powierzchni ok. 3,5 ha obejmujący dolną stację kolei gondolowej położony jest przy granicy tego obszaru. Projektowane przeznaczenie sankcjonuje istniejące użytkowanie tego terenu pozostawiając



wzdłuż zachodniej granicy bufor w postaci terenów leśnych, które stanowią potencjalne miejsca bytowania nietoperza mopska. Umożliwienie w projekcie planu miejscowego rozbudowy obiektów dolnej stacji kolei gondolowej będzie przede wszystkim oddziaływać pośrednio na etapie prac ziemnych i budowlanych. Oddziaływanie to może pogarszać stan siedliska cietrzewia na sąsiednich obszarach chronionych poprzez wzmożony hałas i światło (w przypadku oświetlenia placu budowy), a także płoszenie gatunku w szczególności w okresie lęgów i tokowania. Natomiast na etapie eksploatacji budynków oraz istniejącej trasy zjazdowej, szczególnie w okresie zimowym oddziaływanie wynikające z zapisów projektu planu może wpływać pośrednio na pogorszenie stanu siedliska cietrzewia na obszarach sąsiednich poprzez umiarkowane zanieczyszczenie hałasem, szczególnie w okresie lęgów i tokowania. To oddziaływanie nie będzie natomiast znaczące dla innego gatunku będącego przedmiotem ochrony dla obszaru Natura 2000 – Góry Izerskie określonym w Standardowym Formularzu Danych jakim jest dzięcioł zielonosiwy. Na obszarze opracowania we fragmencie w rejonie dolnej stacji gondolowej na terenach zainwestowanych w liniach zabudowy nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, na których siedlisko mogłaby zniszczyć realizacja nowej zabudowy. Natomiast wszelkie prace budowlane i ziemne mogą wpływać pośrednio na gatunki chronione zwierząt przemieszczające się z terenów chronionych, na inne tereny, przez obszar opracowania gdyż wszelkie zagłębienia i wykopy będą stanowiły przeszkody terenowe.

Oddziaływanie inwestycji na terenie dolnej stacji kolei gondolowej będzie pośrednie. Dokładne zagrożenia, cele działań ochronnych oraz działania ochronne dla obszaru Natura 2000 zostaną określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu na etapie sporządzania planu zadań ochronnych dla przedmiotowego obszaru. Obecnie nie ma przyjętego takiego dokumentu, który dawałby szczegółowe wytyczne dla zapisów planu.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału terenów zabudowy i otwartych, zainwestowanych. Niemniej jednak wprowadzane przeznaczenie ma uzupełnić już istniejące w sposób planowy, w dbałości o walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Dodatkowe wytyczne mające na celu ochronę gatunków chronionych leżą poza gestią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią odwołanie do prowadzenia inwestycji w sposób zgodny z ustawą o ochronie przyrody.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

W zapisach projektu planu ustalono, aby zabudowę, lokalizowaną na tym terenie, stanowiły budynki ogrzewane z gazowej sieci lub indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Ponadto w projekcie planu znalazły się zapisy z zakresu kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, w których ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem US i Ut jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego. Jednocześnie wprowadzono zapisy o zakazie lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zakazie lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza.

Realizacja projektowanej zabudowy i zainwestowania na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu nie należy do funkcji uciążliwych, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana lub będzie mieć niewielki wpływ lokalnie.



8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz rozbudowa infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania oraz terenach sąsiednich roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego i ograniczają się do terenów już przekształconych w ramach prowadzonej przez człowieka działalności. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, gatunki ważne, z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń, zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie istniejących terenów przeznaczonych pod rozwój infrastruktury turystycznej. Spowoduje to wzrost atrakcyjności tego obszaru dla potencjalnych turystów i ich możliwy zwiększony napływ, co może wpłynąć na zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie analizowanego obszaru i na drogach do niego przylegających. Jednocześnie nowe budynki mogą służyć również lokalnej społeczności. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy równoczesnej dbałości o środowisko. Jednocześnie plan także zapewnia dbałość o przestrzeń publiczną terenów dróg publicznych, co będzie pozytywnie oddziaływać na obecnych i przyszłych mieszkańców oraz mogą inicjować dalsze działania, zmierzające do poprawy wizerunku tego fragmentu gminy.

Ponadto nieznacznie będzie zwiększony ruch komunikacyjny w rejonie w zakresie dojazdu do obiektów usługowych i infrastruktury technicznej kolei gondolowej. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ale jednak nie pozostanie bez znaczenia na kształtowanie krajobrazu tego fragmentu miasta Świeradów-Zdrój. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania. Przy czym istniejąca dodatkowa infrastruktura narciarska - jak oświetlenie, armatki śnieżne pozbawia ten obszar charakteru naturalnego. Całościowe ujęcie tego fragmentu jest istotne z urbanistycznego punktu widzenia, gdyż stanowi jeden kompleks w zasięgu i sąsiedztwie obszarów chronionych.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy - obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”, dla których ustalono w planie ochronę zasobów wód podziemnych zgodnie z zapisami w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Przy czym położony



jest w obrębie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku, stąd w zapisach planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się na terenie miasta Świeradów-Zdrój.

Jednocześnie zapisane w projekcie planu funkcje nie powodują uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, a ustalenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, m.in. omówione w pkt 7.2 dotyczące rozmieszczania ogrodzeń i urządzeń reklamowych zabezpieczają wystarczająco interesy osób trzecich w tym zakresie.

8.11. Analiza oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

Zasadnicze zmiany w obecnym zagospodarowaniu miasta Świeradów-Zdrój, które wynikną na skutek realizacji ustaleń projektu planu dotyczą zwiększenia terenów przeznaczonych pod budownictwo usługowe, w zakresie rozwoju bazy noclegowej i sportowo – rekreacyjnej oraz obsługi ruchu turystycznego. Przy czym wpływ na środowisko w tym zakresie nie powinien spowodować drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie miasta, gdyż dominujące przeznaczenie pozostaje w stosunku do stanu istniejącego bez zmian.

Możliwe negatywne zmiany w środowisku to:

- 1) zwiększenie terenów uszczelnionych, zabudowanych, kosztem zmniejszenia terenów otwartych i powierzchni biologicznie czynnych,
- 2) wzrost ruchu samochodowego, a przez to hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- 3) zwiększenie korzystania z terenów otwartych i leśnych występujących w sąsiedztwie,
- 4) zwiększenie poboru wody, a tym samym odprowadzanie większej ilości ścieków.

Możliwe pozytywne aspekty realizacji ustaleń projektu planu:

- 1) planowe prowadzenie działań ochronnych na terenach objętych formami ochrony przyrody oraz wymagających ochrony ze względu na uzdrowiskowy charakter miasta,
- 2) rozwój infrastruktury technicznej wodnokanalizacyjnej mający na celu zlikwidowanie uciążliwości dla środowiska wynikający ze zwiększonego zapotrzebowania,
- 3) dolesianie terenów otwartych, które nie pełnią innej roli środowiskowej.

Matryca oddziaływań skutków realizacji ustaleń mpzp na elementy środowiska przyrodniczego.

Skutki realizacji ustaleń mpzp	Elementy środowiska przyrodniczego								
	Powierzchnia ziemi	Wody	Zasoby naturalne	Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	Obszary ochronne w tym Natura 2000	Krajobraz	Klimat i powietrze	Ludzie	Dobra materialne i zabytki
Zwiększenie terenów zabudowanych	B, D	P, D	B, D	B, D	P, D	B, D	P, D	B, D	B, D
Zmniejszenie terenów biologicznie czynnych	B, D	P, D	brak	B, D	P, D	B, D	P, D	W, D	brak
Wzrost hałasu	brak	brak	brak	B, C, D	P, W, D	brak	brak	B, C, D	brak



Wzrost zanieczyszczeń powietrza	brak	brak	brak	B P, W, D	P, W, D	brak	B, D	P, D	brak
Zwiększenie ilości ścieków i zużycia wody	brak	B, D	P, ST, D	P, W, D	P, D	brak	W, D	P, D	brak
Wzrost ilości odpadów	P, C, K	brak	brak	W, D	W, D	W, C, K	brak	W, C, D	brak
Degradacja powierzchni ziemi i gleb	B, D	brak	B, D	B, D	P, D	P, D	brak	brak	brak
Zmiana walorów krajobrazowych	brak	brak	brak	P, D	P, D	B, D	brak	P, D	brak
Ingerencja w warunki siedliskowe zwierząt	brak	brak	brak	B, P, D	P, D	P, D	brak	brak	brak
Ingerencja w stosunki wodne	brak	B, D	brak	P, D	P, D	brak	brak	brak	brak
Oddziaływanie skumulowane	T	T	T	T	T	N	T	T	N

Zróznicowanie skutków:

- ze względu na trwałość: krótkoterminowe (K), średnioterminowe (Ś), długoterminowe (D) oraz stałe (S), chwilowe (C)
- ze względu na sposób oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P), wtórne (W)
- skumulowane: tak (T), nie (N)

Ze względu na położenie obszarów opracowania w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 020009 „Góry Izerskie” istotne jest, że skutki realizacji ustaleń planu będą mieć jedynie charakter pośredni na obszar ochrony, który wynika z konieczności sankcjonowania ich obecnego użytkowania, a nie wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych.

Jednocześnie należy zauważyć, iż wprowadzane przeznaczenie terenu, które wiąże się z wprowadzaniem nowych terenów zabudowy będzie oddziaływać w sposób negatywny na poszczególne elementy środowiska lub będzie dla nich neutralne, rzadziej pozytywne. Niemniej jednak istotne jest, że zasięg tych oddziaływań będzie lokalny, a tym samym nie wpłynie w sposób znaczący na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 w tym rejonie oraz ich integralność.



Matryca wpływu głównych sposobów przeznaczenia terenów w projekcie mpzp na elementy środowiska przyrodniczego.

Główne przeznaczenie terenu	Elementy środowiska przyrodniczego									
	Powierzchnia ziemi	Wody	Zasoby naturalne	Rośliny, zwierzęta różnorodność biologiczna	Krajobraz	Powietrze	Klimat	Ludzie	Zabytki	Dobra materialne
Tereny zabudowy usługowej - usług turystyki i wypoczynku	N	N	N	N	N	N	0	0	0	P
Tereny usług sportu i rekreacji	N	N	N	N	N	N	0	P	0	P
Tereny infrastruktury komunikacyjnej	N	N	N	N	N	N	N	N	N	P
Tereny zieleni - lasy	P	P	0	P	P	P	P	P	0	P

Wpływ: P -pozytywny, N – negatywny, 0 -neutralny

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie fragmentów miasta Świeradów-Zdrój będzie mieć wpływ na obszary z nim sąsiadujące oraz niesie za sobą pewne skutki dla środowiska przyrodniczego, choć zapisy projektu planu dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu i zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Jednocześnie należy zauważyć, iż jest to zmiana obowiązującego planu, tym samym stanowi ona alternatywę dla już istniejącego dokumentu.

Na etapie opracowywania projektu planu miejscowego rozważano przeprowadzenie trasy narciarskiej na terenie leśnym – fragment zachodni opracowania oraz rozszerzenie istniejącego terenu trasy zjazdowej o tereny zadrzewione we wschodnim fragmencie obszaru opracowania. Poza procedurą planistyczną rozważano także inne warianty poprowadzenia trasy zjazdowej, poza obszarem opracowania na terenie gminy Mirsk, niemniej jednak wszystkie alternatywy okazały się być przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 PLH020047 Torfowiska Gór Izerskich oraz PLB020009 Góry Izerskie. Tym samym w projekcie planu przyjęto wariant 0 polegający na odstąpieniu od wyznaczenia dodatkowych terenów pod trasę zjazdową, umożliwiającą jedynie rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków towarzyszących w ramach terenów już zainwestowanych w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu. Na obszarze opracowania w mieście Świeradów-Zdrój fragment nartostrady jest niewielki, gdyż większość znajduje się na terenie gminy Mirsk, skumulowany wpływ dopuszczonych w projekcie planu inwestycji na środowisko nie będzie znaczący, gdyż nie przyczyni się do zwiększenia przepustowości tras narciarskich. Dlatego też zaproponowane w planie przeznaczenie terenu można uznać za optymalne, przy przestrzeganiu szczególnych uwarunkowań przyrodniczych.



10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, zalesianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie. Zapisy projektu planu miejscowego omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącej i projektowanej funkcji.

Realizacja zapisów planu miejscowego będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze obszaru NATURA 2000 „Góry Izerskie”, w którego zasięgu jest częściowo położona. Niemniej jednak nie będzie ono znacznie większe niż obecne użytkowanie terenu, gdyż nie wprowadza się dodatkowych terenów po inwestycję, a jedynie rozwija już zainwestowane. Tym samym nie dojdzie do rozerwania integralności obszaru. Obszar leśny o pow. 7,5ha objęty opracowaniem nie wymaga podejmowania działań zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko, gdyż nie zmienia się jego przeznaczenie oraz warunki siedliskowe. Natomiast w odniesieniu do gatunków chronionych oraz innych gatunków zwierząt, które występują w sąsiedztwie terenów dolnej stacji kolei gondolowej, gdzie w projekcie planu umożliwiona jest rozbudowa obiektów, istotne jest by prowadzenie prac budowlanych odbywało się poza okresem lęgowym, w okresie zimowym. Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem najwyższej aktywności ssaków, tj. od godz. 7.00 do ok. godz. 21.00, a wykopy zabezpieczone odpowiednio przed przedostaniem się zwierzęcy. Jednocześnie w czasie eksploatacji wskazane jest ograniczenie oświetlenia terenu dolnej stacji kolei gondolowej oraz w miarę rzadkie stosowanie armatek do naśnieżania. Praca wyciągu powinna odbywać się jedynie od wschodu do zachodu słońca, a teren istniejącej trasy zjazdowej powinien być zabezpieczony przed przedostawianiem się na jej teren zwierzęcy poprzez ogrodzenia i siatki. Ewentualne nasadzenia kompensacyjne zieleni powinny być o gatunkach tożsamy i charakterystycznych dla danego siedliska i lokalizowane w miejscach wskazanych przez leśników.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów zmiany planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz miasta Świeradów-Zdrój. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego, wydawanym co roku.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo siedliska mopka z obszarem dolnej stacji kolei gondolowej wskazany jest regularny monitoring i nadzór przyrodniczy w odniesieniu do populacji nietoperzy.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.



12. Streszczenie

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 1000.

Obecnie teren opracowania i jego sąsiedztwo podlegają wpływowi antropopresji, związanej z wprowadzaniem nowej zabudowy usługowej i infrastruktury turystycznej, stąd miejscowy plan będzie miał przede wszystkim znaczenie w kontekście ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, przy uwzględnieniu panujących tendencji w kształtowaniu przestrzeni.

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku, oznaczony symbolem: **2.1Ut**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: **1.1 US**;
- 3) teren zieleni - lasy, oznaczony symbolem: **1.1 ZL, 2.1 ZL**;
- 4) tereny komunikacji - dróg publicznych, pieszojezdni, oznaczony symbolem: **2.1 KDxs**.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz. Opracowanie obejmuje dwa obszary o powierzchniach ok. 3,5ha – teren dolnej Stacji Kolei Gondolowej wraz z trasą zjazdową i 7,5ha terenu leśnego. W skład opracowań wchodzi teren zainwestowane stoku narciarskiego na Stogu Izerskim oraz Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji oraz tereny leśne. Granice pierwszego obszaru stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródłana i droga wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast drugi obszar wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.

Druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu zmiany planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów – Zdrój spowoduje realizację inwestycji wpływających na środowisko na analizowanym obszarze oraz nieznacznie w jego otoczeniu. Intencją stworzenia zapisów zmiany planu miejscowego było wprowadzenie innego niż zawarte w obowiązującym planie zainwestowanie, przy czym ma ono uwzględniać panujące obecnie w ochronie środowiska standardy i dostosowanie treści planu do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu zmiany planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków, mas ziemnych, czy zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze ulegną zmianom w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy, ale także, a może przede wszystkim pod istniejącą narciarską trasą zjazdową. Istotną ingerencją w warunki gruntowe



może być ewentualna realizacja jednej kondygnacji podziemnej, którą również dopuszcza projekt planu. Grunty pod trasami narciarskimi ulegają zniszczeniu i są bardziej podatne na erozję. Dodatkowo w przypadku wprowadzenia sztucznego zaśnieżania może dojść do zwiększonego spływu powierzchniowego wód, których przepływ będzie również powodował przerwanie ciągłości struktur.

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu.

Projekt planu miejscowego obejmuje teren wchodzący w obszar chroniony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 020009 „Góry Izerskie”, dlatego też w zapisach planu ustalono dla terenu położonego w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Góry Izerskie PLB 020009 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć lub wpłynąć negatywnie na stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Projektowane przeznaczenie sankcjonuje istniejące użytkowanie tego terenu pozostawiając wzdłuż zachodniej granicy bufor w postaci terenów leśnych, które stanowią potencjalne miejsca bytowania nietoperza mopsa. Umożliwienie w projekcie planu miejscowego rozbudowy obiektów dolnej stacji kolei gondolowej będzie przede wszystkim oddziaływać pośrednio na etapie prac ziemnych i budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz rozbudowa infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania oraz terenach sąsiednich roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego i ograniczają się do terenów już przekształconych w ramach prowadzonej przez człowieka działalności. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, gatunki ważne, z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń, zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ale jednak nie pozostanie bez znaczenia na kształtowanie krajobrazu tego fragmentu miasta Świeradów-Zdrój. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania. Przy czym istniejąca dodatkowa infrastruktura narciarska - jak oświetlenie, armatki śnieżne pozbawia ten obszar charakteru naturalnego. Całościowe ujęcie tego fragmentu jest istotne z urbanistycznego punktu widzenia, gdyż stanowi jeden kompleks w zasięgu i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie istniejących terenów przeznaczonych pod rozwój infrastruktury turystycznej. Spowoduje to wzrost atrakcyjności tego obszaru dla potencjalnych turystów i ich możliwy zwiększony napływ, co może wpłynąć na zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie analizowanego obszaru i na drogach do niego przylegających. Jednocześnie nowe budynki mogą służyć również lokalnej społeczności. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Jednocześnie plan także zapewnia dbałość o przestrzeń publiczną terenów dróg publicznych, co będzie pozytywnie oddziaływać na obecnych i przyszłych mieszkańców oraz mogą inicjować dalsze działania, zmierzające do poprawy wizerunku tego fragmentu gminy.

Projekt planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy - obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”, dla których



ustalono w planie ochronę zasobów wód podziemnych zgodnie z zapisami w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Przy czym położony jest w obrębie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku, stąd w zapisach planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się na terenie miasta Świeradów-Zdrój.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu stwierdzono, że ze względu na położenie obszarów opracowania w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 020009 „Góry Izerskie” istotne jest, że skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter pośredni na obszar ochrony, który wynika z konieczności sankcjonowania ich obecnego użytkowania, a nie wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych.

Jednocześnie należy zauważyć, iż wprowadzane przeznaczenie terenu, które wiąże się z wprowadzaniem nowych terenów zabudowy będzie oddziaływać w sposób negatywny na poszczególne elementy środowiska lub będzie dla nich neutralne, rzadziej pozytywne. Niemniej jednak istotne jest, że zasięg tych oddziaływań będzie lokalny, a tym samym nie wpłynie w sposób znaczący na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 w tym rejonie oraz ich integralność.

Ponadto w prognozie zawarto informację o rozwiązaniach alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu. Na etapie opracowywania projektu planu miejscowego rozważano przeprowadzenie trasy narciarskiej na terenie leśnym – fragment zachodni opracowania oraz rozszerzenie istniejącego terenu trasy zjazdowej o tereny zadrzewione we wschodnim fragmencie obszaru opracowania. Poza procedurą planistyczną rozważano także inne warianty poprowadzenia trasy zjazdowej, poza obszarem opracowania na terenie gminy Mirsk, niemniej jednak wszystkie alternatywy okazały się być przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 PLH020047 Torfowiska Gór Izerskich oraz PLB020009 Góry Izerskie. Tym samym w projekcie planu przyjęto wariant 0 polegający na odstąpieniu od wyznaczenia dodatkowych terenów pod trasę zjazdową, umożliwiającą jedynie rozbudowę istniejących i budowę nowych budynków towarzyszących w ramach terenów już zainwestowanych w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu.

Jednocześnie zawarto informację o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów projektu zmiany planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania, ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia nadzoru przyrodniczego.